



<b>WA1</b>	E	0,4	TH max 4,5m FH max 8,5m	28-38'
<b>WA2</b>	E	0,4	TH min 5,5m TH max 6,2m FH max 8,5m	20-28'
<b>WA3</b>	E/D	0,4	TH max 4,5m FH max 8,5m	28-38'
<b>WA4</b>	E/D	0,4	TH min 5,5m TH max 6,2m FH max 8,5m	20-28'
<b>WA5</b>	E	0,4	TH max 4,0m FH max 7,5m	28-38'

**Zeichenerklärung**

**WA** Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10  
Allgemeines Wohngebiet

0,4 Grundflächenzahl  
TH max 4,5m  
TH min 5,5m  
FH max 8,5m  
E  
E/D  
28-38'  
▼330,0

Agrenzungen unterschiedlicher Nutzungen  
Agrenzungen unterschiedlicher Bezugshöhen  
Überbauene und nicht überbaute Grundstückfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO  
Überbaute Grundstückfläche § 23 BauNVO  
Baugrenze § 23 (3) BauNVO  
Nicht überbaute Grundstückfläche § 23 (5) BauNVO  
Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB  
Fläche für Garagen  
Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB  
Hauptausrichtung  
beide Freirichtungen zulässig  
idyllische Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB  
Verkehrserschließung  
Straßenverkehrsfläche  
öffentliche Parkfläche  
gemeinsam genutzte Verkehrsfläche  
Geweg/Fußweg  
Zweckbestimmung:  
Orientierte Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB  
Spielplatz  
Parkanlage  
Anlagen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern sowie Grünflächen § 9 (1) 16 BauGB  
Pflanzgebiet 1 für flächenhafte Begrünung (Definition siehe Textteil)  
Pflanzgebiet 2 für flächenhafte Begrünung (Definition siehe Textteil)  
Pflanzgebiet 3 für Einzelbäume  
sind im Zuge der Erschließung zu pflanzen  
Pflanzplanung für flächenhafte Begrünung (Definition siehe Textteil)  
Pflanzplanung für Einzelbäume  
Höhepunkte der orientierten Verkehrsfläche § 9 (3) BauGB + geplante Straßeneinbiege  
Umgrünung der Flächen, deren Bäume abgebaut, umgepflanzt oder gefällt sind § 9 (5) 3 und 6 BauGB  
Abläufen (nachrichtlich)  
keine Gewährleistung für eine Entwasserung des Untergeschosses im Freispielfeld  
geplante Grundstücksgrenze  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB  
Stand der Planunterlagen 09/2012  
Geodatenstandard © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.glbw.de)

**Landkreis Göppingen**  
**Stadt Ebersbach a.d. Fils**  
**Stadtteil Rosswälden**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"AM DAMMBACH"**

**Zeichnerischer Teil**  
**Satzung-GR vom 15.04.2016**  
**Maßstab 1:500**

**VERFAHRENSVERMERKE**

Ausstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)

Ortsübliche, öffentliche Bekannmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 23.06.2015
Fünfstufige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	am 10.07.2015
Ortsübliche, öffentliche Bekannmachung	vom 13.07.2015 bis 14.08.2015 am 10.07.2015
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 15.02.2016 bis 18.03.2016 am 05.02.2016
Ortsübliche, öffentliche Bekannmachung (§ 3 (2) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

**Ausgeplant:**  
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensprotokolle wurden beachtet. Die Planunterlagen genügen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzielenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Ebersbach a.d. Fils, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister Vogler  
am \_\_\_\_\_

Durch öffentliche Bekannmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)

Planverfasser:  
\_\_\_\_\_

**Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG**  
Stadtplanung und Infrastrukturlandschaftsentwicklung  
73235 Weilheim/Teck, Bundesstraße 4 • Tel. 07232300140  
73235 Weilheim/Teck, Hauptstraße 74 • Tel. 07232301750  
www.singebau.de info@singebau.de

Bergstraße, 07365 m x 0394 m = 0344 m<sup>2</sup>  
Christoph Traub